

Pia Leipold Immobilien, Haibacher Schweiz 1, 63808 Haibach

Es gelten ausschließlich unsere nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Maklerprovision

Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluß eines Kaufvertrages, haben wir gegen den Käufer Anspruch auf Zahlung einer Provision i. H. v. 4,17 % inkl. 19% MwSt. des Kaufpreises.

Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluß eines Miet- oder Pachtvertrages, haben wir gegen den Auftraggeber Anspruch auf Zahlung einer Provision i. H. v. 2,38 Monatsmieten inkl. 19 % MwSt.

Die Maklerprovision ist mit Abschluß und Wirksamkeit des jeweiligen Vertrages zur Zahlung sofort fällig.

Wir sind berechtigt, auch für den jeweils anderen Vertragsteil entgeltlich und uneingeschränkt tätig zu werden.

§2 Schadenersatz

Alle Angebote sind streng vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Erlangt ein Dritter durch Verschulden des Auftraggebers Kenntnis von den Angeboten und kommt dadurch ein Vertrag zustande, verspricht der Auftraggeber – als Schadenersatz – die Zahlung der vollen unter §1 vereinbarten Provision.

§3 Vorkenntnis

Vorkenntnis des Objektes ist uns umgehend mitzuteilen und ggf. zu belegen.

§4 Haftung

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf erteilten Informationen des Verkäufers oder Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Im übrigen ist die Haftung auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

§5 Schlussbestimmung

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt. Erfüllungsort ist Haibach, Gerichtsstand Aschaffenburg, sofern der Auftraggeber Vollkaufmann ist.

Pia Leipold Immobilien, Haibacher Schweiz 1, 63808 Haibach